

כ"ט שבט תשע"ט
04 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0029 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תרס"ט 13	0343-013	19-0113	1
2	שינויים/חידוש היתר	דיזנוף 203	0187-203	19-0116	2
4	שינויים/חידוש היתר	מרמורק 26	0071-026	19-0117	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן ציון 29	0350-029	19-0131	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי תרס"ט 13

גוש : 6904 חלקה : 20	בקשה מספר : 19-0113
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 20/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0343-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600306
	תא' מסירת מידע : 15/05/2016

מבקש הבקשה : אבנר יורם
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מינין דורון יעקב
הירשנברג 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4 שטח הריסה (מ"ר) : 78.88
במרתפים : מספר מרתפים מקלט מחסן אחר : דירות לפי תמריצי תכנית השימור ומתקן חניה
בקומת הקרקע : אחר : מגורים
על הגג : חדר מכוונות ומעלית חדר מדרגות כללי פרגולה אחר : הרחבת דירה קיימת לפי תמריצי תכנית השימור
בחצר : גינה שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/01/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0029-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/01/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 203

בקשה מספר:	19-0116	גוש:	6901 חלקה: 81
תאריך בקשה:	20/01/2019	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0187-203	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אסור עמי
ז'בוטינסקי 71, תל אביב - יפו *
מטרני שרון
גזר 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1201 שניתן בתאריך 27/12/2015 לשינויים, תוספת בניה ותוספת 3 קומות חדשות עבור 5 יח"ד חדשות- תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה מכח תמ"א 38, בבניין למגורים עם חזית מסחרית בן 3 קומות המכיל 5 יח"ד, לשנה נוספת מתאריך 27/12/2018 בהתאם לתקנות הישנות ושנתיים נוספות מתאריך 27/12/2019 ועד לתאריך 27/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0029-1 מתאריך 03/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1201 שניתן בתאריך 27/12/2015 לשינויים, תוספת בניה ותוספת 3 קומות חדשות עבור 5 יח"ד חדשות- תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה מכח תמ"א 38, בבניין למגורים עם חזית מסחרית בן 3 קומות המכיל 5 יח"ד, לשנה נוספת מתאריך 27/12/2018 בהתאם לתקנות הישנות ושנתיים נוספות מתאריך 27/12/2019 ועד לתאריך 27/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0116 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרמורק 26

גוש : 7085 חלקה : 71	בקשה מספר : 19-0117
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 20/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0071-026
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ח.א אנגל אחזקות בע"מ
כנרת 5, בני ברק *

עורך הבקשה : שאול אסף
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
השינויים המבוקשים מההיתר המקורי : מבקשים הארכת היתר ל-היתר מס 1035-15

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1035-15 שניתן בתאריך 09/02/2016 לשינויים ותוספות בבניין קיים
למגורים ולמסחר בן 3 קומות, מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, כניסה אחת, סה"כ 7 יחידות דיור ו-2 חנויות,
לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 09/02/2019 ועד 09/02/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0029-1 מתאריך 03/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1035-15 שניתן בתאריך 09/02/2016 לשינויים ותוספות בבניין קיים
למגורים ולמסחר בן 3 קומות, מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, כניסה אחת, סה"כ 7 יחידות דיור ו-2 חנויות,
לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 09/02/2019 ועד 09/02/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 29

גוש : 6904 חלקה : 52	בקשה מספר : 19-0131
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 23/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0350-029
שטח : 518 מ"ר	בקשת מידע : 201500098
	תא' מסירת מידע : 19/02/2015

מבקש הבקשה : מושונב שלמה -מוני
בן ציון 29 , תל אביב - יפו 64286
שדה מושונב סנדרה אנקה
בן ציון 29 , תל אביב - יפו 64286

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
יוסף צבי 12 , רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19-0029-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.